

## Wykaz

nieruchomości położonej na terenie Gminy Jabłonka przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat

Jabłonka 22.10.2014 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity z 2014r. Dz. U. 2014 poz. 518 z póź. zm.) **Wójt Gminy Jabłonka**

podaje

do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę na 10 lat

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie, opis	Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy	Wadium /zł/	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
								Nr działki	
1	2971/4, 2970/2 2971/2, 2975/1 2975/3, 2975/4 2970/3, 2970/4 5215/8, 2965/5 2972/2, 2974/2 2973/2	O łącznej pow. 0.3810	134214	Zubrzyca Dolna - nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego domu kultury . Budynek wymaga remontu	12000,00	1200,00	Czynsz płatny w ratach miesięcznych do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionych faktur	2971/4 2971/2 2970/2	UP tereny usług publicznych
								2975/1 2975/3 2975/4 2970/3 2970/4	MU tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług
								5215/8	KD tereny dróg i ulic
								2965/5 2972/2 2974/2 2973/2	RW tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych

### Szczegółowy opis przeznaczenia nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług („MU” i „MU1”) przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
- obiektów o funkcji usługowej oraz przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej nie oddziałującej znacząco na środowisko,
- obiektów związanych z funkcją turystyki i rekreacji, w tym budynków zamieszkania zbiorowego i budynków rekreacji indywidualnej,

- d) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
- e) obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących,
- f) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym wydzielonych zespołów parkingowych,
- g) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

Tereny usług publicznych („UP”, „UP1”) przeznacza się na cele działalności usługowej w zakresie: administracji państwowej i samorządowej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, obsługi ruchu turystycznego, sportu itp.,

Dla terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolem „UP” ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów związanych z wykonywaniem działalności, o której mowa w ust. 1, w tym budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
  - b) budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży, o ile są niezbędne dla właściwego wykonywania działalności, o której mowa w ust. 1., przy czym ich powierzchnia użytkowa nie powinna być większa niż 20 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,
  - c) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
  - d) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
  - e) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 2) dopuszcza się przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynków na cele handlu i usług innych niż wymienione w ust. 1, nie oddziałujących znacząco na środowisko,

Tereny wód otwartych, koryt potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych („RW”, „RW1”) przeznacza się na cele:

- 1) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną,
- 2) utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni łąkowej, zadrzewień, zakrzewień, rekreacji nadwodnej

**Wykorzystanie działek musi być zgodne z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

**Uwaga:** W drodze przetargu rozstrzygana jest cena za jeden rok dzierżawy. W pierwszym roku jest to cena osiągnięta w przetargu, czynsz za następne lata dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

**WOJT**  
  
Antoni Karlak

Wykaz podano do publicznej wiadomości:

- ① Ogłoszenie przez Sołtysów wsi
- 2. Zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jabłonka
- ③ Zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jabłonka
- 4. Podanie informacji do prasy
- 5. A/a