

Ogłoszenie

o przetargu na zbycie nieruchomości

RIT.6840.3.2020

Jabłonka 29.06.2020r.

Na podstawie art.28 ust.1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz §3 pkt 1, §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XIX/156/2020 Rady Gminy Jabłonka z dnia 17 kwietnia 2020 r.

Wójt Gminy Jabłonka

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jabłonka położonej w miejscowości Jabłonka

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ew. nr 4205 o powierzchni 0,0300 ha, objęta jest księgą wieczystą nr NS1T/00039012/3 stanowiącą własność Gminy Jabłonka

Opis: Nieruchomość położona jest w miejscowości Jabłonka w gminie Jabłonka, posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 7. Na nieruchomości znajduje się stary budynek tzn. „domu książki” o nr ul. Krakowska 12 w złym stanie technicznym. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i usługowej, posiada dostęp do elementów infrastruktury technicznej takiej jak: droga asfaltowa, sieć energetyczna.

Przeznaczenie: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonka przedmiotowa nieruchomość położona jest ok. 60% w terenie oznaczonym symbolem MU (tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług) oraz ok.40% w terenie o symbolu KGP/KZ stanowiącym tereny dróg i ulic.

Cena wywoławcza: wynosi 80.000,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Dostawa podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w powiązaniu z art. 2 pkt 14 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i ograniczonych praw rzeczowych.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak Zobowiązań

Termin przeprowadzania przetargu: dnia 05.08.2020 r. o godz. 10⁰⁰

Miejsce przeprowadzania przetargu: siedziba Urzędu Gminy w Jabłonce ul. 3-go Maja 1, pokój nr 110 (sala obrad)

Wadium: wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 8.000,00 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych)

Wadium w pieniądzu należy odpowiednio wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jabłonce nr 74 8798 0002 0000 0000 0026 0014 w terminie do dnia 31.07.2020 r. do godz. 15.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium, w przetargu mogą brać udział tylko osoby zakwalifikowane, które w terminie do dnia 31.07.2020 r. do godz.15.00 wpłacą wadium w wysokości 8.000,00 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych). Wadium w pieniądzu należy odpowiednio wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jabłonce nr 74 8798 0002 0000 0000 0026 0014.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy. Osoba wpłacająca wadium to osoba /fizyczna lub prawna/, która figuruje na bankowym dowodzie wpłaty /przelewu/. Warunkiem przyłączenia do przetargu jest osobiste wstawiennictwo lub osoby licytujące w imieniu firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przed licytacją oprócz dokumentu tożsamości przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni posiadać dowód osobisty i przedłożyć oryginał dowodu wpłaty wadium oraz przekazać podpisaną „Klauzulę informacyjną ochrony danych osobowych”- wzór poniżej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Najniższe postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 800,00 zł.

Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg,
2. zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
3. zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu
4. utracie, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Jabłonka.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na konto Urzędu Gminy w Jabłonce nr **80 87980002 0000 0000 0026 0003**, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie poinformowany pisemnie. W przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odmówi czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty z zawarciem umowy notarialnej i związane z postępowaniem wieczysto księgowym ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie z ważnej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jabłonce pokój 203, na stronie internetowej: www.jablonka.pl lub pod nr telefonu: 0-18-26-111-42.

WÓJT

Antoni Karlak

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości.

1. Ogłoszenie przez Sołtysów wsi
2. Zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jabłonka
3. Zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jabłonka
4. Podanie informacji do prasy
5. A/a

KLAUZULA INFORMACYJNA OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest **Wójt Gminy Jabłonka** z siedzibą w Jabłonce, ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: 18 26 111 00; adresu e-mail: sekretariat@jablonka.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi kontaktuj się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres email: iod@jablonka.pl, za pomocą telefonu: 18 26 111 45 lub pod adresem wskazanym w pkt. 1
3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych tj.:
 - przeprowadzenia procedury przetargowej na zbycie nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
 - wykonania zawartej z Panią/Panem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia;
 - wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Gminy Jabłonka na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Twoje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Ci:
 - prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis