



Sygn. akt **Km 450/18**

W odpowiedzi podać sygn. akt.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Sławomir Hosiawa Kancelaria Komornicza nr I w Nowym Targu Rynek 5 na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23 września 2020 r. o godz. 12:15** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Targu przy ul. Ludźmierskiej 29, sala nr 121 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości niezabudowanej składającej się z dz. ewid. nr 4913, 4898/13, 4898/6, łącznego obszaru 0,0968 ha, położonej w **Zubrzycy Górnej**. Ww. działki ewidencyjne objęte są księgą wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu o numerze: **NS1T/00125104/5** i stanowią własność dłużnika: **Solawa Rozalia**.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jablonka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jablonce Nr XXIV/210/2005 z dnia 7 marca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 240 poz. 1612 z dnia 4 maja 2005 roku) z późniejszymi zmianami ww. nieruchomość znajduje się w terenie elementarnym MU o funkcji: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług - stan na dzień 2018-07-16.

Licytowane będą poszczególne działki ewidencyjne w kolejności wskazanej przez dłużnika, a jeśli ten nie skorzysta ze swego uprawnienia, to w kolejności podanej poniżej:

1. Dz. ewid. nr **4898/13**; obszaru 0,0293 ha; cena oszacowania 15.183,00 zł; cena wywołania **10.122,00 zł**; rękojmia 1.518,30 zł.
2. Dz. ewid. nr **4913**; obszaru 0,0316 ha; cena oszacowania 17.794,00 zł; cena wywołania **11.862,67 zł**; rękojmia 1.779,40 zł.
3. Dz. ewid. nr 4898/6; obszaru 0,0359 ha; cena oszacowania 18.603,00 zł; cena wywołania **12.402,00 zł**; rękojmia 1.860,30 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania.

Licytacja może zostać zakończona w przypadku uzyskania ceny wystarczającej do zaspokojenia wierzyciela wraz z kosztami egzekucji.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię** w wysokości **10% ceny oszacowania** działek ewidencyjnych (**najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację**), w kancelarii Komornika, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu - lub dokonać wpłaty na konto bankowe kancelarii Komornika Sądowego w: **1512405136111000052218037 Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Nowym Targu Rynek 4, podając cel wpłaty i sygnaturę akt sprawy.**

Nieruchomość można oglądać po ukazaniu się niniejszego ogłoszenia, w **dniu 2020-09-16 od godz. 10:00 do godz. 12:00**, zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości będzie do wglądu w **aktach sprawy I Co 735/19** Sądu Rejonowego w Nowym Targu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wierzyciela
2. Dłużnik
3. Organ gminy - Wójt Gminy Jablonka

(z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji)

④ Urząd Gminy Jablonka **Tablica Ogłoszeń (do 2020-09-23)**

5. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowym Targu

(z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji)

6. ZUS Wydział Realiz. Doch. w Nowym Sączu

(z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji)

7. Sąd Rejonowy w Nowym Targu - Tablica Ogłoszeń i strona internetowa (do 2020-09-23)

8. Sąd Rejonowy w Nowym Targu - Wydział I Cywilny (I Co 735/19)

9. Wierzyciel hipoteczny: Alektum Capital II AG z siedzibą w Zug

10. a/a

(PK)



KOMORNIK SĄDOWY

Sławomir Hosiawa