

ANALIZA WNIOSKÓW w sprawie zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA oraz MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA

sporządzona w ramach prac poprzedzających przystąpienie do sporządzania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka i do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka

(umowa RINT.272.223.2022 z dnia 12 grudnia 2022 r.)

Wnioski z roku 2021:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
101./21	17.12.2021		pod zabudowę	Orawka	1052/1, 1052/2, 837, 838, 839	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
102./21	20.12.2021		zabudowa domów jednorodzinnych	Jabłonka	6794/2	nie	oddalenie od zabudowy

Wnioski z roku 2022:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
1.	03.01.2022		pod zabudowę z rolnych na budowlane	Zubrzyca Dolna	272/23, 272/48, 2873/48, 3902/2, 3902/4, 3901/14, 3901/12, 3901/4, 3901/5	nie	oddalenie od zabudowy (wszystkie działki w różnych lokalizacjach)
2.	03.01.2022		pod zabudowę z rolnych na budowlane	Zubrzyca Górna	3607, 3623	nie	oddalenie od zabudowy
3.	05.01.2022		pod zabudowę domu	Podwilk	370	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
4.	07.01.2022		teren zabudowy jednorodzinnej MNU1	Zubrzyca Górna	4568, 4450, 4449, 4451, 4453/1 – wniosek wycofany, nie podlega rozpatrzeniu	----	----
5.	11.01.2022		działka budowlana	Podwilk	391/2, 391/3	nie	wąska działka, nie ma styczności z drogą, nieprzydatna do zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
6.	13.01.2022		zabudowa domu jednorodzinnego	Zubrzyca Górna	3137/12, 3137/13	nie	oddalenie od zabudowy
7.	14.01.2022		zabudowa mieszkalna	Jabłonka	2051/1	nie	już jest objęta procedowaną zmianą studium i planu
8.	20.01.2022		zabudowa mieszkalna	Jabłonka	2051/4	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany (włącznie z działką sąsiednią nr 2051/3)
9.	24.01.2022		zabudowa jednorodzinna i usługowa	Zubrzyca Górna	4568	nie	oddalenie od zabudowy
10.	31.01.2022		zabudowa	Jabłonka	2051/2	nie	już jest objęta procedowaną zmianą studium i planu
11.	14.02.2022		wykreślenie zapisu z MPZP dotyczącego wpisania na listę GEZ budynku „Lipnica Mała – 258” oraz zmiana przeznaczenia działki nr ew. 15990/2 na tereny pod zabudowę mieszkaniową	Lipnica Mała	15990/2	nie	niekorzystne położenie, blisko potoku
12.	22.02.2022		zabudowa mieszkaniowa	Podwilk	556/4	nie	niewielka działka poza linią terenów budowlanych
13.	24.02.2022		przekształcenie działek rolnych na budowlane	Lipnica Mała	18228, 18230, 18231 18229	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
14.	28.02.2022		budynki produkcyjne	Podwilk	370	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany; przewiduje się zmianę przeznaczenia zgodnie z wnioskiem nr 3 dotyczącym tego samego terenu – pod zabudowę mieszkaniową
15.	08.03.2022		zabudowa budynku jednorodzinnego	Jabłonka	5136	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
16.	10.03.2022		zabudowa	Orawka	350/12	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
17.	15.03.2022		zmiana przeznaczenia z terenów 2.MNU1 na tereny UC	Jabłonka	6521/1, 6522, 6523/2	tak warunkowo	Zgodnie z wcześniejszą opinią urbanistyczną – sugeruje się zmianę przeznaczenia na cele usług turystyki UT.
18.	16.03.2022		zabudowa	Orawka	851/1, 851/2	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
19.	21.03.2022		zabudowa mieszkalna	Podwilk	7210/32	nie	już jest objęta procedowaną zmianą studium i planu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
20.	21.03.2022		zabudowa mieszkalna	Podwilk	7210/35	nie	już jest objęta procedowaną zmianą studium i planu
21.	21.03.2022		zabudowa mieszkalna	Podwilk	7210/33	nie	już jest objęta procedowaną zmianą studium i planu
22.	21.03.2022		zabudowa mieszkalna	Podwilk	7210/34	nie	już jest objęta procedowaną zmianą studium i planu
23.	21.03.2022		zabudowa	Podwilk	273/3, 272/1, 271/4, 271/2, 271/1, 270, 269, 268/1	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
24.	21.03.2022		zabudowa	Podwilk	88, 89/2, 89/1	nie	uwzględniono wniosek nr 23 tego samego wnioskodawcy
25.	21.03.2022		zabudowa	Podwilk	301/2, 304/6, 301/3, 302, 303, 304/7, 298/2, 298/1, 297, 296	nie	w zbliżeniu do oczyszczalni ścieków
26.	23.03.2022		zabudowa domu jednorodzinnego	Orawka	836/2, 836/1, 847	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
27.	23.03.2022		zabudowa jednorodzinna	Orawka	1053/2, 764 (zaznaczono dz. 764/1 wg wyjaśnień UG)	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
28.	23.03.2022		zabudowa jednorodzinna	Orawka	1049/1, 1066/9, 1050, 797/3, 798/3, 1026/8, 1026/6	nie	oddalenie od zabudowy; część działek w terenie budowlanym
29.	23.03.2022		zabudowa jednorodzinna	Orawka	1056, 1061/1, 1060, 764/9	nie	oddalenie od zabudowy
30.	23.03.2022		zabudowa jednorodzinna	Orawka	840, 764/29	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
31.	23.03.2022		zabudowa domu jednorodzinnego	Orawka	849, 848	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
32.	23.03.2022		zabudowa budynków jednorodzinnych	Orawka	820/1, 820/2, 821/1, 821/2, 832, 831/1, 831/2, 1053/4	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
33.	24.03.2022		zabudowa	Zubrzyca Górna	1055/4, 1055/5, 1055/19, 1055/20	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
34.	28.03.2022		tereny budowlane	Jabłonka	9313/1, 9313/2	nie	oddalenie od zabudowy; w sąsiedztwie możliwy przebieg planowanej drogi
35.	28.03.2022		zabudowa	Jabłonka	5328/1	nie	oddalenie od zabudowy
36.	28.03.2022		zabudowa	Jabłonka	5290/1	nie	w całości w terenie budowlanym MU w studium, MNU1 w planie
37.	31.03.2022		zabudowa mieszkaniowa	Jabłonka	6823	tak	
38.	06.04.2022		zabudowa budynku mieszkalnego	Lipnica Mała	23004	nie	oddalenie od zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
39.	06.04.2022		zabudowa budynku jednorodzinnego i pomieszczenia gospodarczego	Lipnica Mała	6938, 6937/1, 6939	nie	oddalenie od zabudowy – wchodzi w partie terenów otwartych
40.	07.04.2022		zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa zgodnie z załącznikiem	Jabłonka	1466/1, 1233/1	nie	oddalenie od zabudowy (2 różne lokalizacje)
41.	07.04.2022		zabudowa domu jednorodzinnego	Orawka	850	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
42.	19.04.2022		pod zabudowę	Zubrzyca Górna	8362/15, 8362/14, 8362/13, 8362/17, 8339/63	nie	oddalenie od zabudowy (2 różne lokalizacje)
43.	21.04.2022		pod zabudowę	Jabłonka	4561	nie	oddalenie od zabudowy
44.	25.04.2022		pod zabudowę mieszkaniową	Lipnica Mała	6324/1, 6316	nie	niekorzystne ukształtowanie terenu - spadki;
45.	27.04.2022		pod zabudowę	Jabłonka	5328/2	nie	oddalenie od zabudowy
46.	29.04.2022		pod zabudowę mieszkaniową	Chyżne	285/8, 270/6, 271, 269/8, 270/3, 270/5, 285/4, 285/7 (Wg wyjaśnień UG brak działek nr: 269/8, 270/3, 285/4; działki te zostały pominięte)	nie	oddalenie od zabudowy
47.	02.05.2022		zmiana przeznaczenia działek z 4.UT1.1 (usługi turystyczne) na tereny UC (usługi komercyjne)	Orawka	1726/4, 1726/5, 1726/6, 1726/7, 1709/3	nie	zawsze było UT, w nowym planie zostało poszerzone również jako UT, zmiana byłaby niekorzystna
48.	11.05.2022		zabudowa budowlana	Podwilk	7396, 7395, 7432, 7360, 7369, 7540, 7539, 7488, 7495	nie	oddalenie od zabudowy (Danielki), wcześniej w tym rejonie były odmowy uzgodnienia
49.	12.05.2022		pod zabudowę	Jabłonka	2465	nie	wysoko, blisko grzbietu stoku,
50.	12.05.2022		pod zabudowę	Zubrzyca Górna	7659/1, 7658, 7680, 7682, 7683, 7505/1, 7656/1, 7514/1, 7887	nie	już jest objęta procedowaną zmianą studium i planu
51.	13.05.2022		zmiana przeznaczenia działek z 4.UT1.1 (usługi turystyczne) na tereny UC (usługi komercyjne)	Orawka	1726/4, 1726/5, 1726/6, 1726/7, 1709/3	nie	zawsze było UT, w nowym planie zostało poszerzone również jako UT, zmiana byłaby niekorzystna
52.	16.05.2022		pod zabudowę	Zubrzyca Górna	1868/48, 1868/46, 1868/13	nie	oddalenie od zabudowy
53.	17.05.2022		zabudowa mieszkaniowa	Jabłonka	1620	nie	duża część działki jest budowlana; nie widać uzasadnienia dla powiększenia terenu budowlanego

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
54.	17.05.2022		budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Lipnica Mała	część działki nr ew. 22124/1 zgodnie z zał.	nie	śsiedztwo potoku; duża część działki 22124/1 jest budowlana, nie widać uzasadnienia dla powiększania terenu budowlanego
55.	18.05.2022		zabudowa mieszkalna jednorodzinna	Podwilk	7219/11	nie	niekorzystne ukształtowanie terenu, otoczenie cmentarza, ochrona krajobrazu
56.	18.05.2022		budowlana	Jabłonka	3904/1	nie	oddalenie od zabudowy, zagrożenia zalewaniem wodami powodziowymi
57.	18.05.2022		budowlana	Jabłonka	2773/2	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
58.	24.05.2022		zabudowa domu mieszkalnego i gospodarczego	Zubrzyca Dolna	1975/12, 1975/10, 1975/8, a w szczególności 2035/20, 2035/18, 1973/11, 1973/13, 1973/17, 1973/21, 1973/7	nie	częściowo budowlane, częściowo w oddaleniu od zabudowy; zmiana nieuzasadniona
59.	30.05.2022		tereny PU, produkcyjno – magazynowa, magazyn na wyroby z drewna	Podwilk	5535/2, 5536/1	nie	wąska działka poza linią zabudowy; możliwość konfliktów sąsiedzkich
60.	30.05.2022		tereny PU, produkcyjno – magazynowa	Podwilk	3261, 3260/2, 3260/1, 3262, 3263, 3269	nie	możliwość konfliktów sąsiedzkich
61.	30.05.2022		pod budownictwo mieszkaniowe	Zubrzyca Górna	2779/9, 2781/9	nie	oddalenie od zabudowy
62.	30.05.2022		pod budownictwo mieszkaniowe	Zubrzyca Górna	2779/8, 2778/12, 2779/7	nie	oddalenie od zabudowy
63.	30.05.2022		pod zabudowę	Jabłonka	4560, 2689	nie	oddalenie od zabudowy (2 różne lokalizacje)
64.	31.05.2022		zabudowa domu jednorodzinnego	Lipnica Mała	5159, 562/3, 562/2 (brak w ewidencji) – skorygowano prawdopodobną pomyłkę; na numery: 5162/2 i 5162/3 (jak w nr 64)	nie	oddalenie od zabudowy
65.	31.05.2022		zabudowa jednorodzinna lub rekreacyjna z jednoczesnym pozostawieniem terenu zieleni od strony rzeki	Zubrzyca Dolna	2035/12, 2035/14, 2035/16	nie	bliskie sąsiedztwo potoku, możliwe zagrożenie powodziowe, nie nadaje się pod zabudowę
66.	10.06.2022		zabudowa domu jednorodzinnego	Lipnica Mała	5162/2, 5162/3, 5159	nie	oddalenie od zabudowy
67.	10.06.2022		zabudowa domu jednorodzinnego	Jabłonka	2051/2	nie	już jest objęta procedowaną zmianą studium i planu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
68.	22.06.2022		tereny budowlane	Lipnica Mała	26632, 21932, 21522	tak – częściowo dla dz. 26632	wg proponowanego zasięgu zmiany; pozostałe działki - częściowo w terenie budowlanym, druga działka wąska
69.	24.06.2022		zabudowa mieszkalno - gospodarcza	Lipnica Mała	dalsza część działek 22220/1, 22220/2	tak	wg proponowanego zasięgu zmiany
70.	24.06.2022		zabudowa mieszkalno - gospodarcza	Lipnica Mała	dalsza część działek 9352/6, 9353/1, 9352/8, 9356/1	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
71.	27.06.2022		zabudowa	Jabłonka	1539	tak	
72.	29.06.2022		na działkę budowlaną lub przemysłową, usunięcie Natury 2000 z działki	Jabłonka	8947	nie	oddalenie od zabudowy, udokumentowane złożę
73.	30.06.2022		zabudowa jednorodzinna (dom)	Zubrzyca Górna	8414/5	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
74.	01.07.2022		pod zabudowę domu jednorodzinnego	Jabłonka	6791	nie	oddalenie od zabudowy
75.	04.07.2022		usunięcie drogowych linii rozgraniczających naniesionych w obrębie działki nr ew. 23760 w miejscowości Lipnica Mała	Lipnica Mała	23760	nie	brak przesłanek uzasadniających usunięcie linii rozgraniczających drogi
76.	04.07.2022		zabudowa domku letniskowego i budynku gospodarczego	Zubrzyca Górna	3931/1	nie	działka w kształcie wąskiego klina (od 3 m do ok. 9 metrów w najszerszym miejscu) nie nadaje się pod zabudowę
77.	12.07.2022		pod zabudowę w całości	Orawka	319/8, 319/7	nie	działki częściowo budowlane, poszerzenie terenu wkracza w tereny otwarte, brak uzasadnienia dla zmiany
78.	18.07.2022		na teren budowlany pod budowę mieszkalną jednorodziną	Podwilk	7651/3	nie	oddalenie od zabudowy
79.	26.07.2022		pod zabudowę	Orawka	2186/2, 2187/3	nie	w sąsiedztwie rzeka Czarna Orawa, częściowo teren zalewowy
80.	26.07.2022		pod zabudowę	Orawka	2188/1	nie	w sąsiedztwie rzeka Czarna Orawa, teren zalewowy
81.	29.07.2022		pod zabudowę mieszkaniową	Lipnica Mała	7813, 7814, 7815	nie	oddalenie od zabudowy
82.	05.08.2022		pod zabudowę domu mieszkalnego – 30 arów	Jabłonka	2054	nie	poza strukturą terenów zabudowy, poszerzenie terenu wkracza w tereny otwarte, brak uzasadnienia dla zmiany

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
83.	08.08.2022		zabudowa przemysłowa - stolarstwo	Zubrzyca Górna	9573/2, 9565/3	nie	oddalenie od zabudowy
84.	12.08.2022		zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Jabłonka	6367	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany; poszerzenie wąskiego pasa terenu budowlanego również na dwóch sąsiadujących działkach; zakres zmiany ogranicza sąsiedztwo potoku
85.	12.08.2022		zabudowa przemysłowo - usługowa	Jabłonka	6342	tak częściowo	z wyłączeniem części działki sąsiadującej z rzeką Czarna Orawa
86.	19.08.2022		przekształcenie działki rolnej na budowlaną	Orawka	3143/1, 3143/2	tak	
87.	19.08.2022		przekształcenie działki rolnej na budowlaną	Orawka	3143/3	tak	
88.	19.08.2022		przekształcenie działki rolnej na budowlaną	Orawka	3141/4	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
89.	22.08.2022		zabudowa mieszkaniowa	Jabłonka	8928	nie	oddalenie od zabudowy
90.	01.09.2022		wyjaśnienie kwestii zapisów §14 ust 2 pkt 4 lit b	Jabłonka	tereny PU przy ul. Spółdzielców	nie	problem zostanie rozwiązany w odrębnej procedurze planistycznej, już rozpoczętej
91.	09.09.2022		zabudowa domu jednorodzinnego	Jabłonka	1618/4	nie	działka wąska nie nadaje się pod zabudowę
92.	09.09.2022		„na działki budowlane”	Zubrzyca Dolna	263/1, 272/24	nie	sąsiedztwo terenu „RU”, potencjalny konflikt z zabudową mieszkaniową
93.	12.09.2022		zabudowa mieszkaniowa	Zubrzyca Górna	3607, 3623	nie	oddalenie od zabudowy
94.	12.09.2022		zabudowa mieszkaniowa	Zubrzyca Dolna	272/23, 272/48, 2873/48, 3902/2, 3902/4, 3901/14, 3901/12, 3901/4, 3901/5	nie	oddalenie od zabudowy (wszystkie działki w różnych lokalizacjach)
95.	13.09.2022		pod zabudowę	Jabłonka	5196	nie	teren zalewowy od Czarnej Orawy
96.	16.09.2022		usunięcie drogowych linii rozgraniczających naniesionych w obrębie działki nr ew. 19707 w miejscowości Lipnica Mała	Lipnica Mała	19707	tak	wycofanie odcinka drogi; brak podstaw dla utrzymania w planie nieistniejącego połączenia drogowego
97.	16.09.2022		zabudowa mieszkaniowa	Podwilk	7876/4, 7876/3	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
98.	16.09.2022		pod zabudowę mieszkaniowo – usługową pozostałej części działki, która na dzień dzisiejszy nie stanowi terenu MNU1	Jabłonka	2586	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany; teren częściowo budowlany, poszerzenie ogranicza sąsiedztwo Czarnej Orawy (obszar Natura 2000) oraz zagrożenia powodziowe
99.	16.09.2022		pod zabudowę domów jednorodzinnych	Jabłonka	1382	nie	oddalenie od zabudowy
100.	26.09.2022		zabudowa mieszkaniowa	Jabłonka	2606/4	nie	stwierdzone osuwnisko
101.	10.10.2022		Zabudowa produkcyjno – usługowa	Jabłonka	9010/1, 9010/2, 9010/3, 9040, 9011	nie	już jest objęta procedowaną zmianą studium i planu (do granicy udokumentowanego złoża)
102.	17.10.2022		Zabudowa mieszkalna	Podwilk	3498/1, 3497/1, 3497/2	tak	
103.	18.10.2022		Pod zabudowę	Lipnica Mała	7411	nie	wąska działka, bez dojazdu; przylega do terenów budowlanych, ale zmiana studium i planu wydaje się nieuzasadniona
104.	19.10.2022		Pod budowę domu mieszkalnego	Jabłonka	989/1	nie	oddalenie od zabudowy
105.	24.10.2022		Dopuszczenie realizację przedsięwzięć z zakresu odzysku i unieszkodliwiania odpadów, jak punkt zbierania i przeładunku odpadów, stacje demontażu pojazdów itp. (jak w terenach o symbolu „2.PU.8”.	Jabłonka	5704	nie	proponowana funkcja może prowadzić do degradacji terenu (zniechęci innych inwestorów)
106.	27.10.2022		Zabudowa mieszkaniowa	Orawka	84/43	tak	bardzo nieznaczne poszerzenie zasięgu terenu budowlanego
107.	27.10.2022		Usługi turystyczne	Zubrzyca Górna	8400/1	tak – z zastrzeżeniami w uwagach (kol. 7)	teren oddalony od zabudowy, niezgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi; zmiana przeznaczenia może znacząco oddziaływać na obszary chronione. na obszary prawnie chronione. Wskazuje się pomimo ww. oceny ze względu na przedmiot wniosku (usługi turystyki).
108.	27.10.2022		Usługi turystyczne	Zubrzyca Górna	8400/2, 8401/1	tak – z zastrzeżeniami	jak wniosek nr 107
109.	27.10.2022		Usługi turystyczne	Zubrzyca Górna	8400/6, 8401/2	tak – z zastrzeżeniami	jak wniosek nr 107
110.	28.10.2022		Usługi turystyczne	Zubrzyca Górna	8400/5	tak – z zastrzeżeniami	jak wniosek nr 107
111.	28.10.2022		Usługi turystyczne	Zubrzyca Górna	8400/4	tak – z zastrzeżeniami	jak wniosek nr 107

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
112.	28.10.2022		O poszerzenie na dom jednorodzinny – 60 arów	Jabłonka	6962/2	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany, do linii terenów budowlanych jak w terenach sąsiednich
113.	02.11.2022		Przekwalifikowanie na działkę budowlaną w całości	Jabłonka	919	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany; teren częściowo budowlany, poszerzenie ogranicza sąsiedztwo Czarnej Orawy (obszar Natura 2000)
114.	08.11.2022		Pod zabudowę	Zubrzyca Górna	1055/4, 1055/5, 1055/19, 1055/20	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany (jak nr 33)
115.	09.11.2022		Pod budowę budynku handlowego dwukondygnacyjnego związanego ze sprzedażą artykułów sanitarnych o powierzchni 1500/2000 m ²	Jabłonka	6609, 6608, 6607	tak częściowo tylko w zakresie ustaleń tekstowych planu; (bez zmian studium)	dla ewentualnej korekty ustaleń tekstowych planu proponuje się przyjęcie odrębnej uchwały ws. przystąpienia do zmian ustaleń tekstowych planu (nawiązanie do terenu „2.MNU1.68” z dopuszczeniem pow. zabudowy 700 m ²)
116.	14.11.2022		Tereny przemysłowo - usługowe	Orawka	2162/9, 2162/10, 2162/2, 2162/5, 2162/8, 2162/6, 2162/7, 2157/1, 2157/2, 2156/2, 2154/1, 2153/1, 2153/3, 2153/2	nie	teren budowlany studium – MU, plan - MNU1 możliwe konflikty sąsiedzkie
117.	15.11.2022		Częściowo tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej	Jabłonka	1636, 9398	tak częściowo	9398 – wg proponowanego zasięgu zmiany; 1636 – oddalenie od zabudowy; nie uwzględnia się
118.	15.11.2022		Tereny usług turystyki	Jabłonka	7018/2, 7037/3, 7037/4	tak – częściowo, dla działki 7018/2, z zastrzeżeniami jak w uwagach (kol. 7); nie – dla działek 7037/3, 7037/4	7018/2 - teren oddalony od zabudowy, niezgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi; zmiana przeznaczenia może znacząco oddziaływać na obszary prawnie chronione. Wskazuje się pomimo ww. oceny ze względu na przedmiot wniosku (usługi turystyki). 7037/3, 7037/4 - oddalenie od zabudowy; nie uwzględnia się
119.	17.11.2022		Przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane	Jabłonka	1615/1, 1615/3	nie	oddalenie od zabudowy – poza strukturą terenów budowlanych; stok o przeznaczeniu narciarskim

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
120.	23.11.2022		Dokonanie zmiany MPZP w zakresie formy architektonicznej oraz przeznaczenia i zagospodarowania terenu zgodnie z wnioskiem	Jabłonka	6521/1, 6523/2, 6522 + zmiany tekstowe	tak warunkowo	Zgodnie z wcześniejszą opinią urbanistyczną – sugeruje się zmianę przeznaczenia na cele usług turystyki UT (jak nr 17). Proponuje się, by wnioskowane zmiany tekstowe – w razie podjęcia zmiany planu – były wprowadzane na podstawie odrębnej uchwały inicjującej, z określeniem zakresu zmian.
121.	24.11.2022		Pod zabudowę	Podwilk	532/29	nie	oddalenie od zabudowy
122.	28.11.2022		Pod zabudowę	Jabłonka	5081/1	nie	oddalenie od zabudowy
123.	30.11.2022		Działalność turystyczna	Jabłonka	5797	nie	oddalenie od zabudowy (możliwy konflikt funkcji z gospodarstwem rybnym)
124.	07.12.2022		Zabudowa jednorodzinna	Orawka	319/9	nie	oddalenie od zabudowy
125.	12.12.2022		Zabudowa mieszkalno – usługowa	Zubrzyca Górna	9750/3, 9750/4, 9750/6	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany; zbliżenie do potoku Zubrzyckiego
126.	13.12.2022		Zabudowa domu mieszkalnego	Zubrzyca Dolna	3070/3, 3070/4	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany
127.	15.12.2022		Zabudowa domu	Podwilk	7899/1, 7899/2, 7900/1, 7900/2, 7905, 7898, 7932/12	nie	część wnioskowanych działek jest objęta sporządzaną obecnie zmianą studium i zmianą planu
128.	15.12.2022		Zabudowa mieszkaniowo – usługowa pozostałej części działki do maksymalnie możliwych granic	Jabłonka	2586	tak częściowo	wg proponowanego zasięgu zmiany; teren częściowo budowlany, poszerzenie ogranicza sąsiedztwo Czarnej Orawy (obszar Natura 2000) oraz zagrożenia powodziowe (jak nr 98)
129.	15.12.2022		Zabudowa mieszkaniowa	Jabłonka	6675/3	nie	oddalenie od zabudowy
130.	20.12.2022		Tereny przemysłowo – usługowe Oraz zmiany w tekście planu miejscowego dotyczące innych budowli takich jak wiaty, zezwolenie wykonania nad wiatami dachów płaskich oraz jednośpadowych.	Orawka	2162/9, 2162/10, 2162/2, 2162/5, 2162/8, 2162/6, 2162/7, 2157/1, 2157/2, 2156/2, 2154/1, 2153/1, 2153/3, 2153/2 + zmiany tekstowe	nie – w zakresie zmiany przeznaczenia terenu tak – warunkowo, w zakresie zmian tekstowych (bez zmian studium)	teren budowlany: w studium – MU, w planie - MNU1; możliwe konflikty sąsiedzkie. Proponuje się, by wnioskowane zmiany tekstowe – w razie podjęcia zmiany planu – były wprowadzane na podstawie odrębnej uchwały inicjującej, z określeniem zakresu zmian.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię wnioskodawcy	Treść wniosku (wnioskowane przeznaczenie)	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Czy wskazuje się do uwzględnienia poprzez zmianę studium/planu	Uwagi
1	2	3	4		5	6	7
131.	20.12.2022		Dokonanie zmian w tekście MPZP – zmiana maksymalnej wysokości budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej do 8 m oraz zmiana innych zapisów (szczegóły we wniosku)	Gmina Jabłonka	Gmina Jabłonka – zmiany tekstowe	tak – warunkowo, w zakresie zmian tekstowych (bez zmian studium)	Proponuje się, by wnioskowane zmiany tekstowe – w razie podjęcia zmiany planu – były wprowadzane na podstawie odrębnej uchwały inicjującej, z określeniem zakresu zmian.
132.	20.12.2022		Dokonanie zmian w tekście MPZP (szczegóły we wniosku)	Gmina Jabłonka	Gmina Jabłonka – zmiany tekstowe	tak – warunkowo, w zakresie zmian tekstowych (bez zmian studium)	zniesienie regulacji, która nakazuje stosowanie zasad kształtowania formy dachu dla wiat tak jak dla budynków Proponuje się, by wnioskowane zmiany tekstowe – w razie podjęcia zmiany planu – były wprowadzane na podstawie odrębnej uchwały inicjującej, z określeniem zakresu zmian.
133.	27.12.2022		Na cele letniskowe/budowlane	Jabłonka	6905/3	nie	oddalenie od zabudowy
134.	29.12.2022		Zabudowa domu jednorodzinnego	Jabłonka	8948	nie	oddalenie od zabudowy w granicach udokumentowanego złoża
135.	29.12.2022		Zabudowa domu jednorodzinnego	Jabłonka	6675/2	nie	oddalenie od zabudowy
136.	29.12.2022		Zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Jabłonka	6675/1	nie	oddalenie od zabudowy