**UMOWA DZIERŻAWY**

Zawarta dnia…………………………………………………… w ……………………………………………………………………………….

pomiędzy …………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zamieszkałym …………………………………………………………………………………………………………………………………….

legitymującym się dowodem osobistym ………………………………………………………………….. zwanym

**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

a ……………………………………………………………………………………………. ………………………………………………………..

zamieszkałym ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

legitymującym się dowodem osobistym ……………………………………………………………………………, zwanym

**DZIERŻAWCĄ.**

**§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem gospodarstwa rolnego o powierzchni …………….

położonego w miejscowości ………………………………………………………………………………………… składające się z działek o nr ewidencyjnych: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

ujętych w ewidencji gruntów pod poz. rej. ………………miejscowość………………………………………….. (wypis z rejestrów gruntów w załączeniu).

**§ 2**

Wydzierżawiający przekazuje na okres **10 lat** w/w gospodarstwo rolne- działki o powierzchni

……………….ha fizycznych, o którym(ch) mowa w § 1, a Dzierżawca przyjmuje gospodarstwo rolne w dzierżawę z dniem dzisiejszym.

**§ 3**

Wydzierżawiający oświadcza, że pozostawiona(e) w użytkowaniu działka(i) nie przekracza(ją) 1 ha fizycznego i nie stanowią ponad 1 ha przeliczeniowy.

**§ 4**

**Wydzierżawiający oświadcza, że Dzierżawca nie jest małżonkiem Wydzierżawiającego, jego zstępnym (dzieci, wnuki, prawnuki) lub pasierbem, małżonkiem zstępnego lub pasierba, osobą pozostającą z Wydzierżawiającym we wspólnym gospodarstwie rolnym lub małżonkiem takiej osoby.**

**§ 5**

 Tytułem czynszu dzierżawionego Dzierżawca uiści do ………………… dnia każdego miesiąca

…………………………. zł na rzecz Wydzierżawiającego.

**§ 6**

Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 7**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 8**

Wydzierżawiający zawiera niniejszą umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników i zobowiązuje się jednocześnie do niezwłocznego zawiadomienia placówki terenowej lub oddziału regionalnego KRUS o każdym przypadku ustania dzierżawy z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem okresu, na który umowa została zawarta, a także o każdym przypadku zmiany warunków umowy dzierżawy. Wydzierżawiający zobowiązuje się również niezwłocznie poinformować placówkę terenową lub oddział regionalny KRUS w razie zmiany okoliczności określonych w §4.

**§ 9**

Umowę sporządzono w ………. egzemplarzach po ………. dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający Dzierżawca

……………………………….. ………………………………………….