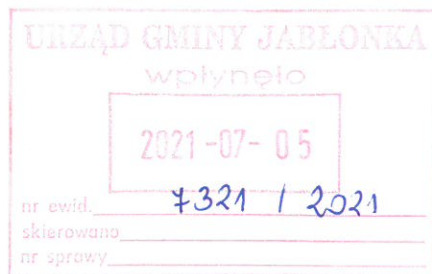




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

KRA.WKUR.TAR.4240.70.2021.AC



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu, Państwa, (tj. Dz. U. z 2020, poz. 2243 z późn.zm),
- ustawy z 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (**UowsnZWRSP** Dz. U. 2018.poz. 869 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2012 poz.540) zmienionego rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 683 ze zm.)
- zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, zabudowana położona w gminie **JABŁONKA**, obręb **LIPNICA MAŁA(0003)**, powiat nowosądecki, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto	uwagi
1	15152	NS1T/00090617/9	0,0082	ŁIV-0,0082	1070,00	
	15153	NS1T/00090617/9	0,0686	ŁIV-0,0686	5470,00	

Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonka, przyjętego Uchwałą Rady gminy w Jabłonka nr XV/143/04 z dnia 22.04.2004 r., działki nr **15152**, leżą w terenach lasów, zadrzewień i gruntów rolnych wskazanych do zalesień RL.

Zgodnie z mapą do celów prawnych porównawczy wykaz zmian synchronizacja / identyfikator ewidencyjny Starostwa Powiatowego Nowy Targ P.1211.2014.1440/ z dnia 03.06.2014r., działki nr 15152 o pow. 0,0082 ha-ŁIV, oraz dz.15153 o pow. 0,0684 ha-ŁIV powstały z działki ewid. 8751 o pow. 0,0862 ha.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach , umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach:
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1)będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2)nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy

nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Ewentualny termin, miejsce rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Mogilska 104, tel. (12) 4240-940 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2021.07.01

z up. Dyrektora
Wacław Dziedzic
Główny Specjalista

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 07.07.2021r. do 21 .07.2021r

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy Jabłonka
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
4. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu
5. Sołtys Miejscowości Lipnica Mała
6. a/a
7. BIP